

Số: 15/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 287/2023/HNGĐ-ST ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12) tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12) tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12) tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 416/TB-DTN ngày 04/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Trúc Ny và ông Huỳnh Văn Mộng; Địa chỉ: Khóm Phú Hòa, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là khóm Phú Hòa, xã Phú Tân, tỉnh An Giang), cụ thể:

Quyền sử dụng đất, DT 82,5 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 60 (lô số 9, nền số 5), căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất được VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân lập ngày 14/04/2025. (Chưa được cấp GCN QSDĐ).

*** Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang), gồm:

- Nhà ở: DTXD: 59,8 m²; Kết cấu: Móng gạch, cột BTCT, đòn tay gỗ, vách tường xây gạch, mái lợp tole. Nhà bếp nền láng xi măng, vách tường xây gạch, mái lợp tole, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, nhà vệ sinh.

- Phía trước: Nền láng xi măng, hàng rào lưới B40: DT 22,7 m².

- Phía sau (trên taluy đất do nhà nước quản lý), có kết cấu: Nền láng xi măng, vách tường xây gạch, hàng rào lưới B40, nhà vệ sinh vách tường xây gạch, khung thép tiền chế, mái tole DTXD: 23 m².

- Tài sản tọa lạc tại: Khóm Phú Hòa, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là ấp Phú Hòa, xã Phú Tân, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025. Tại Công ty đấu giá giá hợp danh Dững Trung, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại 02963.953.061 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện KSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Bộ Tư pháp);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Tạo